

Blue Sky Homeowners Association

2009 Approved Budget

\$195 per month/per unit

Revenue	G/L Acct#	Estimated												Estimated 2009 Total		
		January	February	March	April	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec			
Association Dues	400	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 9,360
Special Assessments																\$ -
Finance Charges																\$ -
Total Revenue		\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 780	\$ 9,360
Operating Expenses																
Business Management	515	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 1,440
Water/Sewer	510															\$ -
Insurance	550	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 2,004
Snow Removal	520	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 3,600
Trash Removal	585	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 900
Bank Charges	570															\$ -
Landscaping	580				\$ 72	\$ 72										\$ 504
Extra Ordinary Maint.	575	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 360
Other Expense																\$ -
Total Expenses		\$ 1,112	\$ 1,112	\$ 1,112	\$ 1,112	\$ 1,112	\$ 464	\$ 464	\$ 464	\$ 464	\$ 464	\$ 464	\$ 464	\$ 464	\$ 1,112	\$ 8,808

Net Profit <Loss>		\$ (332)	\$ (332)	\$ (332)	\$ (332)	\$ 316	\$ 316	\$ 316	\$ 316	\$ 316	\$ 316	\$ 316	\$ 316	\$ 316	\$ 316	\$ (332)	\$ (332)	\$ 552
--------------------------------	--	----------	----------	----------	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	----------	----------	--------