

Eagles Nest Home Owners Association

2009 APPROVED OPERATING BUDGET #2

\$20.00 p/u p/m increase Reserves used for roof maintenance & owner responsible for deck boards

Estimated 2009

Revenue	Acct#	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec	Total
Association Dues	400	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 10,560
Interest	470	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Finance Charges	485	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Revenue		\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 880	\$ 10,560

Operating Expenses	Acct#	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec	Total
Water/Sewer	510	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ 3,200
Bus/Prop Mgmt	515	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 2,016
Snow Removal	520	\$ 360	\$ 360	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15	\$ 75	\$ 910
Electricity	525	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 1,080
Insurance	550	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,050	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,050
Extraordinary Maint	575	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 120	\$ 70	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 230
Trash Removal	585	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 900
Other Expense	590	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 60
Total Expenses		\$ 698	\$ 698	\$ 1,238	\$ 458	\$ 408	\$ 1,148	\$ 348	\$ 348	\$ 1,148	\$ 2,388	\$ 353	\$ 1,213	\$ 10,446

Net Profit <Loss>	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec	Total
	\$ 182	\$ 182	\$ (358)	\$ 422	\$ 472	\$ (268)	\$ 532	\$ 532	\$ (268)	\$ (1,508)	\$ 527	\$ (333)	\$ 114