

**Hideaway Homeowners Association
Approved 2009/2010 Operating Budget**

G/L Acct#	Actual 10/08-8/09	Estimated 9/30/09	Estimated Y/E Total	Estimated Annual 2009-2010	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	June	July	Aug	Sept
Revenue														
Regular Assessments	\$ 242,209	\$ 22,019	\$ 264,228	\$ 264,228	\$ 22,019	\$ 22,019	\$ 22,019	\$ 22,019	\$ 22,019	\$ 22,019	\$ 22,019	\$ 22,019	\$ 22,019	\$ 22,019
Late Fees	\$ 958	\$ 100	\$ 1,058	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Apt Rental	\$ 5,600	\$ -	\$ 5,600	\$ 9,600	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
Interest	\$ 2,600	\$ 200	\$ 2,800	\$ 2,400	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200
Legal Rebilling	\$ 745	\$ -	\$ 745	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Vending Income	\$ 284	\$ 24	\$ 308	\$ 300	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25
Other Income	\$ 1,582	\$ 100	\$ 1,682	\$ 1,320	\$ 110	\$ 110	\$ 110	\$ 110	\$ 110	\$ 110	\$ 110	\$ 110	\$ 110	\$ 110
Meeting Room Revenue	\$ 232	\$ 40	\$ 272	\$ 190	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 50	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 20	\$ 20	\$ -
Total Revenue	\$ 254,210	\$ 22,483	\$ 276,693	\$ 278,038	\$ 23,179	\$ 23,179	\$ 23,179	\$ 23,204	\$ 23,179	\$ 23,154	\$ 23,154	\$ 23,174	\$ 23,174	\$ 23,154
Operating Expenses														
Legal	\$ 745	\$ -	\$ 745	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Water/Sewer	\$ 31,723	\$ 3,303	\$ 35,026	\$ 38,016	\$ 3,168	\$ 3,168	\$ 3,168	\$ 3,168	\$ 3,168	\$ 3,168	\$ 3,168	\$ 3,168	\$ 3,168	\$ 3,168
Management Fee	\$ 87,230	\$ 7,930	\$ 95,160	\$ 97,063	\$ 8,089	\$ 8,089	\$ 8,089	\$ 8,089	\$ 8,089	\$ 8,089	\$ 8,089	\$ 8,089	\$ 8,089	\$ 8,089
Bank Charges	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cable	\$ 26,877	\$ 2,504	\$ 29,380	\$ 31,347	\$ 2,504	\$ 2,504	\$ 2,666	\$ 2,666	\$ 2,666	\$ 2,666	\$ 2,666	\$ 2,666	\$ 2,666	\$ 2,666
Trash Removal	\$ 15,352	\$ 1,380	\$ 16,732	\$ 17,040	\$ 1,420	\$ 1,420	\$ 1,420	\$ 1,420	\$ 1,420	\$ 1,420	\$ 1,420	\$ 1,420	\$ 1,420	\$ 1,420
Gas	\$ 6,215	\$ 160	\$ 6,375	\$ 6,694	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558
Electricity	\$ 8,254	\$ 825	\$ 9,078	\$ 10,404	\$ 867	\$ 867	\$ 867	\$ 867	\$ 867	\$ 867	\$ 867	\$ 867	\$ 867	\$ 867
Insurance	\$ 20,767	\$ 2,706	\$ 23,473	\$ 25,100	\$ 2,092	\$ 2,092	\$ 2,092	\$ 2,092	\$ 2,092	\$ 2,092	\$ 2,092	\$ 2,092	\$ 2,092	\$ 2,092
Boiler Inspections	\$ 140	\$ 40	\$ 180	\$ 180	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ -
Meeting Expense	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ -	\$ -
Audit	\$ 4,900	\$ -	\$ 4,900	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000
Tree Removal	\$ 14,905	\$ -	\$ 14,905	\$ 15,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000
Tree Spraying	\$ 2,100	\$ -	\$ 2,100	\$ 2,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Miscellaneous Expenses	\$ 301	\$ -	\$ 301	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Extraordinary Maint	\$ 10,085	\$ 572	\$ 10,657	\$ 10,000	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833
Rec Building Exp	\$ 27,352	\$ 546	\$ 27,898	\$ 13,200	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100
Taxes	\$ 1,392	\$ -	\$ 1,392	\$ 1,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,500	\$ -	\$ -
Contingency	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,524	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Expenses	\$ 258,361	\$ 19,966	\$ 278,327	\$ 278,038	\$ 23,630	\$ 23,630	\$ 23,793	\$ 20,793	\$ 20,793	\$ 23,293	\$ 21,253	\$ 22,473	\$ 20,803	\$ 25,317
Net Surplus <Loss>	\$ (4,152)	\$ 2,517	\$ (1,634)	\$ 0	\$ (476)	\$ (451)	\$ (614)	\$ 2,411	\$ 2,386	\$ (139)	\$ 1,901	\$ 701	\$ 2,371	\$ (2,163)