

Mountain View Condominiums

APPROVED

2006

	GL Acct	2005	2006	Jan-06	Feb-06	Mar-06	Apr-06	May-06	Jun-06	Jul-06	Aug-06	Sep-06	Oct-06	Nov-06	Dec-06
		Estimate	Estimate												
Revenue															
Association Dues	405	\$ 15,000	\$ 15,000	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250
Legal Rebiling	420	\$ 300	\$ -												
Interest Income	470	\$ 3	\$ -	\$ -											
Finanace Charges	485	\$ 150	\$ -												
Other Income	490		\$ -												
Total Revenue		\$ 15,453	\$ 15,000	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250
Expenses															
Water and Sewer	510	\$ 1,300	\$ 2,362	\$ 114	\$ 114	\$ 114	\$ 114	\$ 114	\$ 114	\$ 114	\$ 114	\$ 114	\$ 114	\$ 114	\$ 114
Management Fees	515	\$ 900	\$ 900	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75
Snow Removal	520	\$ 2,200	\$ 1,700	\$ 500	\$ 400	\$ 450			\$ -					\$ 100	\$ 250
Legal Expense	525	\$ 1,000	\$ 600	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50
Trash Removal	545	\$ 1,100	\$ 1,152	\$ 96	\$ 96	\$ 96	\$ 96	\$ 96	\$ 96	\$ 96	\$ 96	\$ 96	\$ 96	\$ 96	\$ 96
Insurance	550	\$ 5,827	\$ 6,118									\$ 6,118			
Cable Service	565	\$ 2,600	\$ 2,729	\$ 227	\$ 227	\$ 227	\$ 227	\$ 227	\$ 227	\$ 227	\$ 228	\$ 228	\$ 228	\$ 228	\$ 228
Extraordinary Maint.	575	\$ 2,500	\$ 1,740	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 200	\$ 800	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100
Other Expenses	590	\$ 25	\$ 60	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5
Total Expenses		\$ 17,452	\$ 17,361	\$ 1,102	\$ 1,002	\$ 1,052	\$ 602	\$ 767	\$ 1,367	\$ 667	\$ 668	\$ 6,786	\$ 668	\$ 768	\$ 918
Ending Balance		\$ (1,999)		\$ 148	\$ 248	\$ 198	\$ 648	\$ 483	\$ (117)	\$ 583	\$ 582	\$ (5,536)	\$ 582	\$ 482	\$ 332
Carry over Profit or Loss			\$ (2,361)												

Mountain View Condominiums

Approved Operating Budget - 2007

GL	2005	2006	2007	Jan-07	Feb-07	Mar-07	Apr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Aug-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dec-07
Acct	Actual	Estimate	Estimated												
Revenue	Actual Exp														
Association Dues	405	\$ 15,000	\$ 15,000	\$ 15,000	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250
Legal Rebilling	420	\$ 198	\$ 99	\$ -											
Interest Income	470	\$ 18	\$ 28	\$ -											
Finanace Charges	485	\$ (9)	\$ (626)	\$ -											
Other Income	490	\$ -	\$ -	\$ -											
Total Revenue		\$ 15,207	\$ 14,500	\$ 15,000	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250
Expenses															
Water and Sewer	510	\$ 1,388	\$ 1,695	\$ 1,800	\$ 150	\$ 150	\$ 150	\$ 150	\$ 150	\$ 150	\$ 150	\$ 150	\$ 150	\$ 150	\$ 150
Management Fees	515	\$ 900	\$ 900	\$ 900	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75
Snow Removal	520	\$ 1,844	\$ 450	\$ 775	\$ 150	\$ 150	\$ 150	\$ 75						\$ 100	\$ 150
Legal Expense	525	\$ 1,718	\$ 600	\$ 600	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50
Trash Removal	545	\$ 1,082	\$ 1,184	\$ 1,248	\$ 104	\$ 104	\$ 104	\$ 104	\$ 104	\$ 104	\$ 104	\$ 104	\$ 104	\$ 104	\$ 104
Insurance	550	\$ 3,750	\$ 3,950	\$ 5,950								\$ 5,950			
Cable Service	565	\$ 2,566	\$ 2,600	\$ 2,724	\$ 212	\$ 212	\$ 230	\$ 230	\$ 230	\$ 230	\$ 230	\$ 230	\$ 230	\$ 230	\$ 230
Extraordinary Maint.	575	\$ 2,471	\$ 3,000	\$ 1,740	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 200	\$ 800	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100
Other Expenses	590	\$ 581	\$ 60	\$ 60	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5	\$ 5
Total Expenses		\$ 16,299	\$ 14,440	\$ 15,797	\$ 781	\$ 781	\$ 799	\$ 724	\$ 814	\$ 1,414	\$ 714	\$ 714	\$ 6,664	\$ 714	\$ 814
Carry over Profit or Loss		\$ (1,092)	\$ 61	\$ (797)	\$ 469	\$ 469	\$ 451	\$ 526	\$ 436	\$ (164)	\$ 536	\$ 536	\$ (5,414)	\$ 536	\$ 436

*Profit or Loss to/from Maintenance Reserve Fund