Crestview Place Homeowners Association 2010 Approved Budget

	G/L #	Jan 2009	Feb 2009	Mar 2009	Apr 2009	May 2009	Jun 2009	Jul 2009	Aug 2009	Sep 2009	Oct 2009	Nov 2009	Dec 2009	Annual Budget
Revenue														
Monthly Assessments	405	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 13,400	$ 160,800
Commercial Contributions	407	$ 178	$ 178	$ 178	$ 178	$ 178	$ 178	$ 178	$ 178	$ 178	$ 178	$ 178	$ 178	$ 2,136
Commercial Fire Alarm Income	411	$ 32	$ 32	$ 32	$ 32	$ 32	$ 32	$ 32	$ 32	$ 32	$ 32	$ 32	$ 32	$ 384
Commercial Trash Contributions	414	$ 117	$ 117	$ 117	$ 117	$ 117	$ 117	$ 117	$ 117	$ 117	$ 117	$ 117	$ 117	$ 1,400
Interest Income	420	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Vending/Other Income	426	$ -	$ -	$ 800	$ -	$ -	$ -	$ 800	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,600
Legal Rebilling	480	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Late Charges	485	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Owner Fireplace Gas Rebilling	450	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commercial Gas Rebilling	490	$ 46	$ 46	$ 46	$ 46	$ 46	$ 46	$ 46	$ 46	$ 46	$ 46	$ 46	$ 46	$ 552
Total Revenue		$ 13,773	$ 13,773	$ 14,573	$ 13,773	$ 13,773	$ 13,773	$ 14,573	$ 13,773	$ 13,773	$ 13,773	$ 13,773	$ 13,773	$ 166,872
Expenses														
Legal & Accounting	500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cable Television	503	$ 1,087	$ 1,163	$ 1,163	$ 1,163	$ 1,163	$ 1,163	$ 1,163	$ 1,163	$ 1,163	$ 1,163	$ 1,163	$ 1,163	$ 13,880
Property & Business Mgmt Fee	505	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 35,100
Water & Sewer	510	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 1,250	$ 15,000
Bank Charges	515	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TR - Trash Removal	520	$ 350	$ 350	$ 350	$ 350	$ 350	$ 350	$ 350	$ 350	$ 350	$ 350	$ 350	$ 350	$ 4,200
Corporate Report	522	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10
Electricity - Elevator & Common Area	526	$ 630	$ 630	$ 630	$ 630	$ 630	$ 630	$ 630	$ 630	$ 630	$ 630	$ 630	$ 630	$ 7,560
Electricity - Hot tub room	528	$ 240	$ 240	$ 240	$ 240	$ 240	$ 240	$ 240	$ 240	$ 240	$ 240	$ 240	$ 240	$ 2,880
Electricity - Fire Pump	529	$ 29	$ 29	$ 29	$ 29	$ 29	$ 29	$ 29	$ 29	$ 29	$ 29	$ 29	$ 29	$ 348
Phone Expense - Elevator	531	$ 33	$ 33	$ 33	$ 33	$ 33	$ 33	$ 33	$ 33	$ 33	$ 33	$ 33	$ 33	$ 396
Fire Alarm Fees	543	$ 120	$ 120	$ 120	$ 120	$ 120	$ 120	$ 120	$ 120	$ 120	$ 120	$ 120	$ 120	$ 1,440
Elevator Maint Fee	544	$ 897	$ 897	$ 897	$ 897	$ 897	$ 897	$ 897	$ 897	$ 897	$ 897	$ 897	$ 897	$ 10,764
Electricity - Shared w/ Ice House	546	$ 276	$ 276	$ 276	$ 276	$ 276	$ 276	$ 276	$ 276	$ 276	$ 276	$ 276	$ 276	$ 3,312
Insurance	550	$ 925	$ 925	$ 925	$ 925	$ 925	$ 925	$ 925	$ 925	$ 925	$ 990	$ 990	$ 990	$ 11,295
Gas - Hot Tub	576	$ 250	$ 255	$ 236	$ 199	$ 150	$ 60	$ 81	$ 68	$ 66	$ 64	$ 54	$ 250	$ 1,733
Gas - Fireplace	578	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Common Area Carpet Cleaning	523	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 800	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 800
Snow Removal - Extraordinary	533	$ 600	$ 600	$ 600	$ 600	$ 200	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 100	$ 400	$ 600	$ 3,700
Snow Removal - Decks/Fire Exits	535	$ 1,905	$ 1,905	$ 1,905	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 953	$ 953	$ 1,905	$ 9,526
Snow Removal - Courtyard	536	$ 388	$ 298	$ 288	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 238	$ 288	$ 1,500
Snow Removal - Garage	538	$ 250	$ 125	$ 125	$ 125	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 75	$ 75	$ 775
Snow Removal - Roof	539	$ 1,900	$ 1,900	$ 1,900	$ 700	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 700	$ 1,900	$ 9,000
Hot Tub Supplies/Chemicals	541	$ -	$ 350	$ 300	$ -	$ -	$ -	$ 350	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,000
Hot Tub Care/Repairs	545	$ -	$ -	$ 375	$ -	$ -	$ 375	$ -	$ -	$ 375	$ -	$ -	$ 375	$ 1,500
Garage Repairs	561	$ 75	$ 75	$ 75	$ 75	$ 75	$ 75	$ 75	$ 75	$ 75	$ 75	$ 75	$ 75	$ 900
Elevator Repairs	566	$ -	$ -	$ 100	$ -	$ -	$ 100	$ -	$ -	$ 100	$ -	$ -	$ 100	$ 400
Project Improvement	574	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,500	$ 1,500	$ 1,500	$ 1,500	$ 1,500	$ -	$ -	$ -	$ 7,500
Meeting Expense	579	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,050	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 850	$ 1,900
Maint - Condo Common Areas	580	$ 710	$ 710	$ 710	$ 710	$ 710	$ 710	$ 710	$ 710	$ 710	$ 710	$ 710	$ 710	$ 8,520
Deck Repairs	581	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 500
Landscaping - Improvements	582	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 250	$ 250	$ 250	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 750
Federal Income Tax	585	$ -	$ -	$ 950	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 950
State Income Tax	586	$ -	$ -	$ 150	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 150
Other Expense	590	$ 20	$ 20	$ 20	$ 20	$ 20	$ 20	$ 20	$ 20	$ 20	$ 20	$ 20	$ 20	$ 240
Painting - Interior	591	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 200	$ 200	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 100	$ -	$ 500
Painting - Exterior	592	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 800	$ 800	$ 800	$ 800	$ 800	$ -	$ -	$ -	$ 4,000
Contingency		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4,843	$ 4,843
Total Operating Expenses		$ 14,860	$ 15,076	$ 16,572	$ 11,267	$ 13,293	$ 13,988	$ 13,124	$ 12,261	$ 12,484	$ 10,825	$ 12,228	$ 20,894	$ 166,872
Net OperatingCash Flow		$ (1,087)	$ (1,303)	$ (1,999)	$ 2,506	$ 480	$ (215)	$ 1,449	$ 1,512	$ 1,289	$ 2,948	$ 1,545	$ (7,121)	$ -