

Slopeside Village Owners Association
 Approved 2010 Operating Budget
 Scenario #1 - No Dues Increase

	2009				2010											
	Actual	Forecast	Forecast	Forecast	Approved Budget											
GL Acct #	1/09-8/09	9/09-12/09	1/09-12/09	Annual	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Monthly Assessments	405	\$ 80,638	\$ 40,319	\$ 120,957	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080
Interest	470	\$ 405	\$ 200	\$ 605	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Late Charges	485	\$ 47	\$ 23	\$ 70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Other Income	490	\$ 38	\$ -	\$ 38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Revenue		\$ 81,128	\$ 40,542	\$ 121,670	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080	\$ 10,080
Operating Expenses																
Fixed Expenses																
Water & Sewer	510	\$ 24,287	\$ 12,144	\$ 36,431	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041	\$ 3,041
Business Mgmt Fee	515	\$ 6,800	\$ 2,900	\$ 8,700	\$ 725	\$ 725	\$ 725	\$ 725	\$ 725	\$ 725	\$ 725	\$ 725	\$ 725	\$ 725	\$ 725	\$ 725
Electricity, Hot-Tub	530	\$ 10,155	\$ 5,077	\$ 15,232	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333	\$ 1,333
TR - Trash Removal	545	\$ 1,563	\$ 781	\$ 2,344	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200
Insurance	550	\$ 13,832	\$ 13,832	\$ 13,832	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Fixed Expenses		\$ 41,804	\$ 34,734	\$ 76,539	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299	\$ 5,299
Fluctuating Expenses																
Snow Removal	520	\$ 14,730	\$ 6,000	\$ 20,730	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 3,000
Hot-Tub Care/Repairs	525	\$ 3,812	\$ 1,906	\$ 5,718	\$ 450	\$ 450	\$ 450	\$ 450	\$ 450	\$ 450	\$ 450	\$ 450	\$ 450	\$ 450	\$ 450	\$ 450
Elevator Expense	570	\$ 2,860	\$ 500	\$ 3,360	\$ 250	\$ 600	\$ -	\$ 2,070	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Extraordinary Maintenance	575	\$ 2,580	\$ 1,290	\$ 3,871	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415
Landscaping	580	\$ 3,742	\$ 750	\$ 4,492	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000	\$ 3,000	\$ 2,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Phone Expense	585	\$ 1,285	\$ 642	\$ 1,927	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165
Other Expense	590	\$ 2,612	\$ 1,306	\$ 3,918	\$ 170	\$ 170	\$ 170	\$ 170	\$ 170	\$ 170	\$ 170	\$ 170	\$ 170	\$ 170	\$ 170	\$ 170
Total Fluctuating Expenses		\$ 31,621	\$ 12,395	\$ 44,016	\$ 4,450	\$ 4,800	\$ 4,310	\$ 4,710	\$ 1,772	\$ 3,862	\$ 4,772	\$ 3,200	\$ 1,310	\$ 1,200	\$ 2,950	\$ 4,560
Total Operating Expenses		\$ 73,426	\$ 47,129	\$ 120,555	\$ 14,549	\$ 14,899	\$ 14,390	\$ 14,809	\$ 7,071	\$ 9,181	\$ 10,071	\$ 8,499	\$ 21,552	\$ 6,499	\$ 8,249	\$ 9,859
Gross Profit		\$ 7,703	\$ (6,587)	\$ 1,116	\$ 507	\$ 331	\$ (19)	\$ 471	\$ 71	\$ 3,009	\$ 899	\$ 9	\$ 1,581	\$ (11,472)	\$ 3,581	\$ 1,831