River Glen

Approved 2010 Operational Budget

$331.00/u/mo ($269.92 Operating/$41.08 Maint. Res./$20.00 Hot tub Res.)

No change in dues

	G/L	1/09-5/09 Actual	6/09-12/09 Estimated	2009 Est. Total	2010 Budget	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Revenue																	
Association Dues	400	$ 7,498	$ 10,490	$ 17,988	$ 19,434	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620
Finance Charges	485	$ 10	$ -	$ 10	$ -												
Other Income	450	$ -	$ -	$ -	$ -												
Interest Income	470	$ 36		$ 86	$ -												
				$ -	$ -												
Total Revenue		$ 7,544	$ 10,490	$ 18,034	$ 19,434	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620	$ 1,620
Operating Expenses																	
Road Maint/Trash Removal	505	$ 1,260	$ 1,764	$ 3,024	$ 3,024	$ 252	$ 252	$ 252	$ 252	$ 252	$ 252	$ 252	$ 252	$ 252	$ 252	$ 252	$ 252
Water and Sewer	510	$ 916	$ 1,274	$ 2,190	$ 2,232	$ 186	$ 186	$ 186	$ 186	$ 186	$ 186	$ 186	$ 186	$ 186	$ 186	$ 186	$ 186
Business Management	515	$ 695	$ 973	$ 1,668	$ 1,668	$ 139	$ 139	$ 139	$ 139	$ 139	$ 139	$ 139	$ 139	$ 139	$ 139	$ 139	$ 139
Electricity	530	$ 1,373	$ 1,315	$ 2,688	$ 2,820	$ 170	$ 505	$ 505	$ 490	$ 170	$ 170	$ 110	$ 110	$ 170	$ 140	$ 140	$ 140
Gas	535	$ 2,437	$ 2,087	$ 4,524	$ 4,752	$ 1,330	$ 710	$ 570	$ 520	$ 347	$ 190	$ 140	$ 140	$ 140	$ 95	$ 140	$ 430
Insurance	550	$ -	$ 2,969	$ 2,969	$ 3,207	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3,207	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cable	565	$ 806	$ 1,141	$ 1,947	$ 2,100	$ 165	$ 165	$ 177	$ 177	$ 177	$ 177	$ 177	$ 177	$ 177	$ 177	$ 177	$ 177
Bank Charges	570	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Extraordinary Maintenance Exp.	575	$ -	$ 105	$ 105	$ 180	$ 15	$ 15	$ 15	$ 15	$ 15	$ 15	$ 15	$ 15	$ 15	$ 15	$ 15	$ 15
Snow Removal	580	$ 325	$ 50	$ 375	$ 450	$ 175		$ 175									$ 100
Other Expense	590	$ -	$ -	$ -													
Total Operating Expenses		$ 7,812	$ 11,678	$ 19,490	$ 20,433	$ 2,432	$ 1,972	$ 2,019	$ 1,779	$ 1,286	$ 1,129	$ 4,226	$ 1,019	$ 1,079	$ 1,004	$ 1,049	$ 1,439
Net OperatingCash Flow		$ (268)	$ (1,188)	$ (1,456)	$ (999)	$ (812)	$ (352)	$ (399)	$ (159)	$ 334	$ 491	$ (2,606)	$ 601	$ 541	$ 616	$ 571	$ 181

Notes & assumptions:

505 No increase
510 2.5% increase
515 No increase
530 5% increase
535 5% increase
550 8% increase on 2009 Premiums
565 7% increase in line with 2009 increase
575 No increase
580 No increase
590 No budget